



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

SITUATION DE COMPTE AU 28/08/2026

FAIT LE : 28/08/2026
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 FOREST
COPROPRIÉTAIRE :

Blvd. G. Van Haelen, 139 Bte 10
1190 FOREST

Liste des lots : 6M-206 Cave 6 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/10/2020 :				0,00	0,00	0,00
01/10/2023			Réouverture AU 01/10/2023	0,00	202,75	202,75
01/10/2023			EXERCICE 2022-2023	0,00	133,33	336,08
01/10/2023	2023-A000010		Appel Fonds de Réserve 4T2023 (10/2023)	174,09	0,00	161,99
01/10/2023	2023-A000012		Appel de Provision 4T2023 (10/2023)	478,73	0,00	-316,74
16/11/2023		080	000000547038	0,00	478,73	161,99
18/11/2023		051	000000547038	0,00	174,09	336,08
01/01/2024	2023-A000011		Appel Fonds de Réserve 1T2024 (01/2024)	174,09	0,00	161,99
01/01/2024	2023-A000013		Appel de Provision 1T2024 (01/2024)	478,73	0,00	-316,74
15/01/2024		006	000000547038	0,00	478,73	161,99
16/01/2024		003	000000547038	0,00	174,09	336,08
17/04/2024	2023-A000005		Appel fonds de réserve (04/2024)	870,00	0,00	-533,92
24/04/2024	2023-A000009		Appel de provisions (04/2024)	653,00	0,00	-1 186,92
25/04/2024		031	225087201210	0,00	653,00	-533,92
26/04/2024		017	225087201210	0,00	870,00	336,08
01/07/2024	2023-A000014		Appel de Provision 3T2024 (07/2024)	652,82	0,00	-316,74
01/07/2024	2023-A000015		Appel fonds de réserve 3T24 (07/2024)	870,43	0,00	-1 187,17
03/07/2024		052	225087201210	0,00	652,82	-534,35
04/07/2024		033	225087201210	0,00	870,43	336,08
30/09/2024			Clôture - Extourne des provisions	0,00	2 263,28	2 599,36
30/09/2024			Clôture - Imputation des charges	2 365,86	0,00	233,50
30/09/2024			Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	292,74	526,24
02/10/2024	2024-A000004		Appel de Provision 4T2024 (10/2024)	652,82	0,00	-126,58
02/10/2024	2024-A000005		Appel fonds de réserve 4T24 (10/2024)	870,43	0,00	-997,01
03/10/2024		076	225087201210	0,00	652,82	-344,19
04/10/2024		047	225087201210	0,00	870,43	526,24
10/10/2024	2024-A000006		Appel de Fonds extraordinaire pour la chaudi...	870,43	0,00	-344,19
11/10/2024		051	225087201210	0,00	870,43	526,24
02/01/2025	2024-A000007		Appel de Provision 1T2025 (01/2025)	652,82	0,00	-126,58
02/01/2025	2024-A000008		Appel fonds de réserve 1T25 (01/2025)	174,09	0,00	-300,67
03/01/2025		001	225087201210	0,00	174,09	-126,58
03/01/2025		001	225087201210	0,00	652,82	526,24
01/04/2025	2024-A000009		Appel fonds de réserve 2T25 (04/2025)	174,09	0,00	352,15
01/04/2025	2024-A000010		Appel de Provision 2T2025 (04/2025)	652,82	0,00	-300,67
06/04/2025		020	225087201210	0,00	174,00	-126,67
07/04/2025		035	225087201210	0,00	652,82	526,15
01/07/2025	2024-A000011		Appel de Provision 3T2025 (07/2025)	652,82	0,00	-126,67
01/07/2025	2024-A000012		Appel fonds de réserve 3T25 (07/2025)	108,80	0,00	-235,47

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
03/07/2025		036	225087201210	0,00	108,80	-126,67
03/07/2025		060	225087201210	0,00	652,82	526,15
30/09/2025			Clôture - Imputation des charges	2 392,35	0,00	-1 866,20
30/09/2025			Clôture - Extourne des provisions	0,00	2 611,28	745,08
30/09/2025			Clôture - Valorisation charges privatives	11,70	0,00	733,38
01/10/2025	2025-A000001		Appel fonds de réserve 4T25 (10/2025)	108,80	0,00	624,58
01/10/2025	2025-A000002		Appel de Provision 4T2025 (10/2025)	652,82	0,00	-28,24
03/10/2025		086	225087201210	0,00	652,82	624,58
04/10/2025		055	225087201210	0,00	108,00	732,58
15/12/2025	2025-A000006		Fonds balcons en façade avant (12/2025)	913,52	0,00	-180,94
17/12/2025		068	225087201210	0,00	913,52	732,58
02/01/2026	2025-A000004		Appel fonds de réserve 1T26 (01/2026)	108,80	0,00	623,78
02/01/2026	2025-A000005		Appel de Provision 1T2026 (01/2026)	652,82	0,00	-29,04
03/01/2026		002	225087201210	0,00	652,82	623,78
04/01/2026		002	225087201210	0,00	108,80	732,58
02/02/2026	2025-A000007		Fonds balcons en façade avant (02/2026)	1 877,61	0,00	-1 145,03
03/02/2026		012	225087201210	0,00	1 877,61	732,58
12/02/2026	2025-A000008		Fonds balcons en façade avant (02/2026)	842,48	0,00	-109,90
26/02/2026		027	225087201210	0,00	842,48	732,58
05/03/2026	2025-A000009		Fonds balcons en façade avant (03/2026)	942,19	0,00	-209,61
06/03/2026		030	225087201210	0,00	942,19	732,58
01/04/2026	2025-A000010		Appel fonds de réserve 2T26 (04/2026)	108,80	0,00	623,78
01/04/2026	2025-A000011		Appel de Provision 2T2026 (04/2026)	652,82	0,00	-29,04
04/04/2026		031	225087201210	0,00	652,82	623,78
05/04/2026		044	225087201210	0,00	108,80	732,58
20/05/2026	2025-A000013		Fonds balcons en façade avant (05/2026)	1 153,31	0,00	-420,73
20/05/2026	2025-A000015		Fonds balcons en façade avant (05/2026)	1 374,36	0,00	-1 795,09
28/05/2026		059	225087201210	0,00	1 153,31	-641,78
28/05/2026		059	225087201210	0,00	1 374,36	732,58
04/06/2026	2025-A000016		Fonds balcons en façade avant (06/2026)	2 176,06	0,00	-1 443,48
09/06/2026		067	225087201210	0,00	2 176,06	732,58
10/06/2026	2025-A000017		Appel de Fonds - Mise en ?uvre de renforts e...	1 024,14	0,00	-291,56
11/06/2026		068	225087201210	0,00	1 024,14	732,58
01/07/2026	2025-A000018		Appel fonds de réserve 3T26 (07/2026)	108,80	0,00	623,78
01/07/2026	2025-A000019		Appel de Provision 3T2026 (07/2026)	652,82	0,00	-29,04
01/07/2026		056	225087201210	0,00	652,82	623,78
02/07/2026		081	225087201210	0,00	108,80	732,58
17/08/2026	2025-A000020		Appel de Fonds - Rénovation terrasse avant (...)	2 611,28	0,00	-1 878,70
18/08/2026		096	225087201210	0,00	2 611,28	732,58
Totaux :				29 892,35	30 624,93	732,58

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de : **732,58 €**